

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН ТАРУМОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛО КАРАБАГЛЫ»**

|  |
| --- |
| **368886 Республика Дагестан, Тарумовский район, с.Карабаглы, ул. Новая – 4.** **karabagl2014@mail.ru** |

03.7.2017 г. с.Карабаглы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №19**

**Об утверждении Положения о муниципально –**

**частном партнерстве на территории**

**муниципального образования «село Карабаглы»**

**Тарумовского района РД**

 В целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления юридических лиц в рамках муниципально - частного партнёрства, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.20054 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственном частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Утвердить Положение о муниципально - частном партнерстве на территории муниципального образования «село Карабаглы» Тарумовского района согласно приложения.

 2. Определить стороной соглашения о муниципально - частном партнерстве от имени муниципального образования «село Карабаглы» администрацию муниципального образования «село Карабаглы».

 3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации.

 4. Контроль над выполнением постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**МО «село Карабаглы» Капиев В.А.**

    Приложение

                                                                                             к постановлению

                                                                                         главы администрации

                                                                                     от 03.07.2017 № 19

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МУНИЦИПАЛЬНО - ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛО КАРАБАГЛЫ» ТАРУМОВСКОГО РАЙОНА РД**

1. **ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящие Положение определяет цели, формы и условия участия муниципального образования «село Карабаглы» в муниципально - частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №224-ФЗ).

2. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц (далее - партнер) в рамках муниципально - частного партнерства.

**2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ**

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципально - частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество муниципального образования «село Карабаглы» с частным партнером на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «село Карабаглы».

2) частный партнер - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Законом № 224-ФЗ заключено соглашение

3) соглашение о муниципально - частном партнерстве - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Законом № 224-ФЗ;

4) стороны соглашения о муниципально - частном партнерстве – муниципальное образование «село Карабаглы» в лице местной администрации поселения и частный партнер;

5) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением.

1. **ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

Целями муниципально - частного партнерства являются:

1) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

2) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «село Карабаглы»;

1. **ПРИНЦИПЫ УЧАСТИЯ МО «СЕЛО КАРАБАГЛЫ» В МУНИЦИПАЛЬНО - ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

Участие муниципального образования «село Карабаглы» в муниципально - частном партнерстве основывается на принципах:

**1.**Законности.

**2.**Добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально – частного партнерства.

**3.**     Равноправия сторон муниципально – частного партнерства.

**4.**     Эффективного использования муниципального имущества.

**5.**Открытости и доступности информации по вопросам реализации муниципально – частного партнерства.

**6.**     Обеспечения равных условий доступа российским или иностранным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, объединениям юридических лиц к участию в муниципально – частном партнерстве.

**7.**     Разделения ответственности, рисков и выгоды между сторонами муниципально – частного партнерства.

**8.**     Кооперации материальных, финансовых, интеллектуальных, научно – технических ресурсов.

**9.**     Соблюдения прав и законных интересов участников муниципально – частного партнерства и населения поселения.

1. **ФОРМЫ УЧАСТИЯ МО «СЕЛО КАРАБАГЛЫ**

 **В МУНИЦИПАЛЬНО - ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

1. Участие в муниципально - частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством РД в следующих формах:

1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности муниципального образования «село Карабаглы»;

2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;

3) реализация инновационных проектов;

4) арендные отношения;

5) концессионные соглашения;

6) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального образования.

7) в иных формах, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству РД (например, бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями; залог имущества, находящегося в муниципальной собственности; арендные отношения; долгосрочную аренду; создание совместных юридических лиц; залог муниципального имущества в соответствии с соглашением о муниципально - частном партнерстве; предоставление муниципальных гарантий хозяйствующему субъекту, участвующему в реализации проектов муниципально-частного партнерства, и др.)

1. **ФОРМЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА В МО «СЕЛО КАРАБАГЛЫ»**

Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в муниципальном образовании «село Карабаглы» осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством РД в следующих формах:

1) предоставление налоговых льгот;

2) предоставление бюджетных инвестиций;

3) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью;

4) субсидирование за счет средств местного бюджета части процентной ставки за пользование кредитом;

5) предоставление инвестиций в уставный капитал;

6) информационная и консультационная поддержка.

 **7. ОБЪЕКТЫ СОГЛАШЕНИЯ**

Объектом соглашения могут являться:

1) транспорт и дорожная инфраструктура;

2) система коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;

3) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;

4) объекты образования, культуры, спорта, туризма, социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения.

 **8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

1. В случае, если инициатором проекта выступает администрация муниципального образования «село Карабаглы», то она обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально - частного партнерства.

2. Предложение от юридических лиц о муниципально - частном партнерстве (далее - предложение) направляется в администрацию муниципального образования «село Карабаглы».

3. Глава администрации муниципального образования «село Карабаглы» инициирует проведение переговоров путем направления в письменной форме уведомления о проведении переговоров с указанием формы их проведения, перечня рассматриваемых вопросов и при необходимости перечня запрашиваемых дополнительных материалов и документов.

4. Глава администрации муниципального образования «село Карабаглы» и инициатор проекта (при наличии) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о проведении переговоров, направляют в уполномоченный орган уведомления об участии в переговорах или об отказе от участия в переговорах.

5. В случае если глава администрации муниципального образования «село Карабаглы» и (или) инициатор проекта отказались от участия в переговорах или не направили уведомления об участии в переговорах в срок, не превышающий 5 рабочих дней, глава администрации муниципального образования «село Карабаглы» оставляет предложение о реализации проекта без рассмотрения, о чем в письменной форме уведомляет инициатора проекта.

Участники переговоров вправе привлекать к проведению переговоров консультантов, компетентные государственные органы и экспертов.

6. Глава администрации муниципального образования «село Карабаглы» рассматривает предложение о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

7. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами соглашения заключаются на основании конкурса, за исключением предусмотренных действующим законодательством случаях.

8. При принятии решения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально - частного партнерства определяются форма муниципально -частного партнерства посредством включения в соглашение обязательных элементов соглашения и определения последовательности их реализации.

Обязательными элементами соглашения являются:

- строительство и (или) реконструкция (далее также - создание) объекта соглашения частным партнером;

- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;

- осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

- возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения;

В соглашение в целях определения формы муниципально - частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

- проектирование частным партнером объекта соглашения;

- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

- обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;

- наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально - частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения.

**9. ПОЛНОМОЧИЯ ПУДОМЯГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

1. К полномочиям главы администрации муниципального образования «село Карабаглы» в сфере муниципально - частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально - частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами РД.

2. Глава администрации муниципального образования «село Карабаглы», назначает должностных лиц ответственных на осуществление следующих полномочий:

1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально - частного партнерства;

2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально - частном партнерстве;

3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально - частном партнерстве;

4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально - частном партнерстве;

5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально - частном партнерстве;

6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально - частном партнерстве;

7) представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально - частном партнерстве;

8) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, уставами муниципальных образований и муниципальными правовыми актами.