

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН ТАРУМОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛО КАРАБАГЛЫ»**

|  |
| --- |
| **368886 Республика Дагестан, Тарумовский район, с.Карабаглы, ул. Новая – 4.** [**karabagl2014@mail.ru**](mailto:karabagl2014@mail.ru) |

03.07.2017 г. с.Карабаглы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 17**

**Об утверждении Порядка предоставления инвестору льготных условий пользования землей,**

**находящейся в муниципальной собственности МО «село Карабаглы» Тарумовского района Республики Дагестан**

В целях совершенствования инвестиционной политики администрации МО «село Карабаглы», руководствуясь ст. 16 [Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Федеральным законом "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"](http://docs.cntd.ru/document/901727484)

**п о с т а н о в л я ю:**  
  
1. Утвердить Порядок предоставления инвестору льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности МО «село Карабаглы» (Приложение N 1).

2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации.

3. Контроль над выполнением постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**МО «село Карабаглы» Капиев В.А.**

Приложение N 1  
к постановлению  
главы администрации   
от 03.07.2017 № 17

**Порядок предоставления инвестору льготных условий пользования землей,**

**находящейся в муниципальной собственности МО «село Карабаглы» Тарумовского района Республики Дагестан**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления инвестору льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности МО «село Карабаглы»(далее - льготные условия пользования землей).  
  
2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:  
  
2.1. Льготные условия пользования землей - применение к инвестору в течение срока, коэффициента, устанавливающего зависимость размера арендной платы за земельный участок от категории арендатора, в размере 0,1 в соответствии с Порядком, установленным Решением совета Собрания депутатов №29 от 30.12.2013 г. «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности администрации МО «село Карабаглы»  
  
2.2. Инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории МО «село Карабаглы» в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Дагестан, муниципальными правовыми актами администрации МО «село Карабаглы».  
  
3. Настоящий Порядок распространяется на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся инвесторами инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов МО «село Карабаглы», в отношении которых определена муниципальная поддержка в форме предоставления льготных условий пользования землей.  
  
4. Срок предоставления муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей зависит от срока достижения окупаемости инвестиционного проекта, но не более 3 лет с момента начала реализации инвестиционного проекта.  
  
5. Целевое назначение земельного участка, в отношении которого применяются льготные условия пользования (исходя из его принадлежности к определенной категории земель и разрешенного использования), должно соответствовать целям инвестиционного проекта.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЙ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ

2. Требованиями, предъявляемыми к инвесторам, являются:  
  
2.1. Инвестор не должен находиться в стадии ликвидации или несостоятельности (банкротства).  
  
2.2. Инвестор должен быть зарегистрирован в налоговом органе по месту осуществления своей деятельности на территории МО «село Карабаглы».  
  
2.3. У инвестора должна отсутствовать задолженность по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней и задолженность по страховым взносам (за исключением инвесторов, оформивших в установленном порядке соглашение о реструктуризации задолженности, выполняющих графики погашения задолженности и осуществляющих своевременно текущие платежи).  
  
2.4. Наличие у инвестора уровня среднемесячной заработной платы, равного или превышающего текущую величину прожиточного минимума по Республике Дагестан, установленного для трудоспособного населения.  
  
2.5. У инвестора должна отсутствовать задолженность по заработной плате.  
  
2.6. Для получения муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей инвестор представляет в администрацию МО «село Карабаглы» следующие документы:  
  
2.6.1. Заявление в свободной форме на имя главы администрации МО «село Карабаглы» о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей.  
  
2.6.2. Копию учредительного документа (устав (для юридического лица, действующего на основании устава, утвержденного его учредителем (участником) либо информацию за подписью руководителя юридического лица о том, что оно действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом); копию учредительного договора (для хозяйственных товариществ).  
  
2.6.3. Полученную не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), заверенную налоговым органом, ее выдавшим.  
  
2.6.4. Копию уведомления о постановке на учет в налоговом органе по месту осуществления деятельности.  
  
2.6.5. Копию годового бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах (копии налоговой декларации для инвесторов, применяющих специальные налоговые режимы) за последние 3 финансовых года или за весь период деятельности инвестора (в случае, если инвестор создан менее 3 финансовых лет назад) с отметками о принятии налогового органа.  
  
2.6.6. Справку о среднесписочной численности работников и о доходе от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год или за весь период деятельности инвестора (в случае, если инвестор осуществляет деятельность менее одного года), заверенную подписью руководителя и печатью инвестора (при наличии печати) (для юридических лиц).  
  
2.6.7. Справку налогового органа об отсутствии задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней и справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате страховых взносов по состоянию не ранее 30 дней до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей.  
  
2.6.8. Копию документа, подтверждающего полномочия руководителя на текущий период времени (справка, выписка из протокола, приказ о назначении и др.) (для юридических лиц).  
  
2.6.9. Копии документов, представляемых инвестором, заверяются подписью руководителя (для юридических лиц) либо индивидуального предпринимателя и печатью (при наличии печати).  
  
2.7. При представлении документов, указанных в п. 2.6. настоящего Порядка, после 15 мая текущего года льготные условия пользования землей инвестору предоставляются в следующем за очередным финансовым годом.  
  
2.8. Администрация в течение 5 рабочих дней после поступления заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей и документов, указанных в п. 2.6 настоящего Порядка, подготавливает и передает информацию для рассмотрения на заседании Администрации о соответствии либо несоответствии инвестора условиям, определенным в настоящем Порядке.  
  
2.9. Все документы, связанные с муниципальной поддержкой в форме льготных условий пользования землей, хранятся в администрации в течение 3 лет с момента принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной поддержки.  
  
2.10. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей являются:  
  
2.10.1. Непредставление документов, указанных в п. 2.6 настоящего Порядка.  
  
2.10.2. Несоответствие инвестора требованиям, определенным п. 2 настоящего Порядка.